



KORRALDUS

26.05.2025 nr 13-5/25-62

Loa andmine maardlale ehitamiseks (Pargi F-613 rekonstrueerimine)

STROMTEC OÜ esitas 22.05.2025 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse Ida-Viru maakonda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaossa mitmele kinnisasjale (sh Ahtme haljasala P10 tunnus 32101:001:0527 ja Tartu mnt 45 tunnus 32101:001:0472) elektrivõrgu rekonstrueerimiseks. Taotlusele on lisatud seletuskiri ja kolm asendiplaani.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Kirjas välja toodud katastriüksused ja ka teised piirnevad ning mõjutatud katastriüksused (mis on kajastatud kirjale lisatud asendiplaanidel) kattuvad Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja (registrikaardi nr 6) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 1.

Kuivõrd taotletavad tegevused jäävad valdavalt juba olemasolevate kitsenduste mõjuvöönditesse, ei ole ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maardlaga kattuvale alal elektrivõrgu rekonstrueerimine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda.

E-kirjale oli lisatud ka "Seletuskiri", milles on asukoha peatükis (lk 3) punasega toodud välja veel projekteeritavaid alasid. Kui ka nendel aladel esineb kattuvus maavaradest tulenevate piirangutega, siis tuleb kooskõlastada ka need taotletavad tegevused. Kuna teiste alade kohta detailseid jooniseid lisatud ei ole, pole võimalik neid praegu kooskõlastada.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas asuvatele katastriüksustel Ahtme haljasala P10 (tunnus 32101:001:0527) ja Tartu mnt 45 tunnus (32101:001:0472) rekonstrueerida elektrivõrgu vastavalt taotluses esitatud lahendusele.
2. Korraldus teha teatavaks STROMTEC OÜ-le.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee